|  |
| --- |
| Описание: герб1ЧБ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Добринского муниципального района Липецкой области

28-я сессия VI созыва

**РЕШЕНИЕ**

02.03.2023г. с. Нижняя Матренка № 125–рс

**О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов**

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Нижнематренский сельсовет проект решения «О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов», руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Земельным Кодексом](http://ru48.registrnpa.ru/) Российской Федерации, [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных актов сельского поселения, Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов, принятое решением Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет №109-рс от 10.10.2017 (прилагаются).

2. Направить нормативный правовой акт главе сельского поселения Нижнематренский сельсовет для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Нижнематренский сельсовет С.Н.Бирюков

Приняты

решением Совета депутатов

сельского  поселения

Нижнематренский сельсовет

от 02.03.2023 г. № 125 - рс

**Изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

Внести в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов» принятое решением Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет от10.10.2017г. № 109- рс следующие изменения:

1. Подпункты а), б), г), д) пункта 3 статьи 2 положения, считать утратившими силу.

2. Подпункт в) пункта 3 статьи 2 положения изложить в новой редакции в) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества».

3. Подпункт а) пункта 5 статьи 2 положения изложить в новой редакции: а) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации».

 4. подпункт б) пункта 5 статьи 2 положения изложить в новой редакции: б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка».

5. статью 2 положения дополнить пунктом 6 следующего содержания: 6) Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

Глава сельского поселения

Нижнематренский сельсовет В.В.Батышкин