|  |
| --- |
| Описание: герб1ЧБ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Добринского муниципального района Липецкой области

10 **-**я сессия V1 созыва

**РЕШЕНИЕ**

06.08.2021г. с. Нижняя Матренка № 54 –рс

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2020 г. N 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом [от 6.10.2003 года № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом сельского поселения](http://ru48.registrnpa.ru/) Нижнематренский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области](http://ru48.registrnpa.ru/), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет от 22.12.2015г. №28-рс (в редакции решений: от 27.10.2016г. №67-рс, от 11.07.2018г. №171-рс, от 03.02.2020г. №253-рс), прилагаются.

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Нижнематренский сельсовет для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Нижнематренский сельсовет В. В. Батышкин

Приняты  
решением Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет  
№ 54 -рс от 06.08.2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет от 22.12.2015г. № 28- рс  (в редакции решений: от 27.10.2016г. №67-рс, от 11.07.2018г. №171-рс, от 03.02.2020г. №253-рс), следующие изменения:

1. **В статье 1.3. «Комиссия по землепользованию и застройке», пункт 1.3.2. изложить в новой редакции:**

1.3.2. Комиссия:

- рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недвижимости;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила;

- проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;

- подготавливает заключения по результатам публичных слушаний;

- на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе сельской администрации;

- подготавливает заключения о необходимости внесения изменений в Правила;

- осуществляет процедуры по подготовке проекта изменений в Правила;

- осуществляет иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами Липецкой области, настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

**2. В статье 5.1 «Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки», пункты 5.1.3. и 5.1.4 изложить в новой редакции:**

5.1.3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации сельского поселения.

5.1.4. Глава администрации сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Дальнейшая процедура подготовки и утверждения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном статьями. 28, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава сельского поселения

Нижнематренский сельсовет В.В.Батышкин