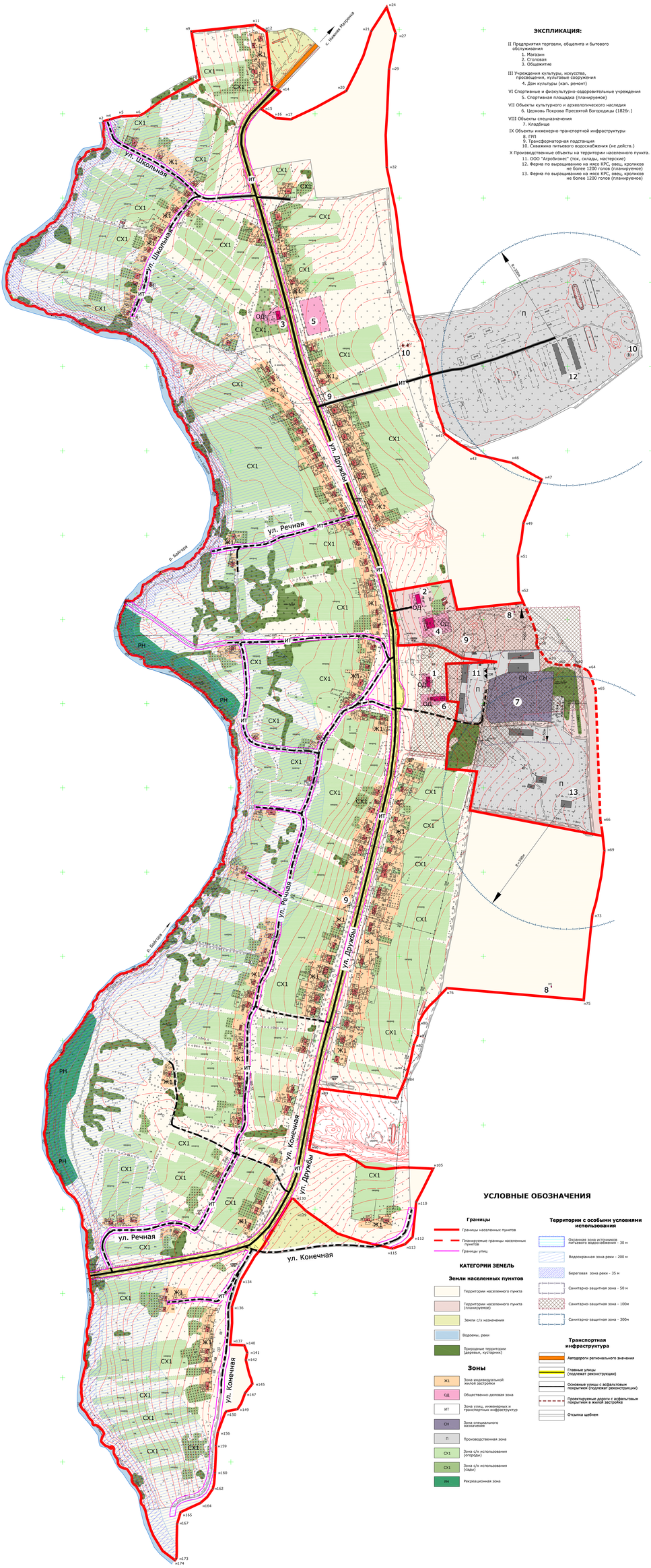
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

Положение о территориальном планировании

Карта градостроительного зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории с. Ольховка



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

II Предприятия торговли, общепита и бытового обслуживания
1. Магазин
2. Столовая
3. Общежитие

III Учреждения культуры, искусства, просвещения, культовые сооружения
4. Дом культуры (кап. ремонт)

VI Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения
5. Спортивная площадка (планируемое)

VII Объекты культурного и археологического наследия
6. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (1826г.)

VIII Объекты спецназначения
7. Кладбище

IX Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры
8. ГРП
9. Трансформаторная подстанция
10. Скважина питьевого водоснабжения (не действ.)

X Производственные объекты на территории населенного пункта.
11. ООО "Агробизнес" (ток, склады, мастерские)
12. Ферма по выращиванию на мясо КРС, овец, кроликов не более 1200 голов (планируемое)
13. Ферма по выращиванию на мясо КРС, овец, кроликов не более 1200 голов (планируемое)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Границы населенных пунктов
- Планируемые границы населенных пунктов
- Границы улиц

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов
- Территории населенного пункта
- Территории населенного пункта (планируемое)
- Земли с/х назначения
- Водоемы, реки
- Природные территории (деревья, кустарник)

Зоны
- Ж1 — Зона индивидуальной жилой застройки
- ОД — Общественно-деловая зона
- ИТ — Зона улиц, инженерных и транспортных инфраструктур
- СН — Зона специального назначения
- П — Производственная зона
- СХ1 — Зона с/х использования (огороды)
- СХ1 — Зона с/х использования (сады)
- РН — Рекреационная зона

Территории с особыми условиями использования
- Охранная зона источников питьевого водоснабжения - 30 м
- Водоохранная зона реки - 200 м
- Береговая зона реки - 35 м
- Санитарно-защитная зона - 50 м
- Санитарно-защитная зона - 100м
- Санитарно-защитная зона - 300м

Транспортная инфраструктура
- Автодороги регионального значения
- Главные улицы (подлежат реконструкции)
- Основные улицы с асфальтовым покрытием (подлежат реконструкции)
- Проектируемые дороги с асфальтовым покрытием в жилой застройке
- Отсыпка щебнем

ОАО "Облремстройпроект"